

Договор №2026/01
на оказание услуг

г. Уфа

«01» 01 2026 г.

ООО УК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Салимьянова Ф.Ф., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО "БАШПРОФ", в лице директора Рафикова С.З., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик сдает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ: периодическая проверка вентиляционных каналов и дымоходов без очистки в многоквартирных домах с газовыми плитами (колонками), периодическая проверка вентиляционных каналов и дымоходов без очистки в многоквартирных домах с электроплитами с выдачей акта Ф-20, устранение завалов в каналах санузлов, устранение завалов в каналах кухонь.
- 1.2. Полная стоимость работ определяется на основании фактически сделанных объемов (количество домов, квартир).
- 1.3. Сроки проведения работ указываются в графике обследования вентиляционных и дымовых каналов (Приложение №1 к договору).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик обязуется:

- выполнить все работы в соответствии СНиП «Правила производства и приемки» соответствующих видов работ и в сроки,
- своевременно и за счет собственных средств устранять допущенный брак и все дефекты, а также последствия, выявленные в ходе выполнения работ и в период гарантийного срока, исчисляемого со дня подписания акта приемки выполненных работ. Наличие дефектов фиксируется двухсторонним актом.
- выполнять любые вносимые Заказчиком изменения в объемы работ, которые, по мнению Заказчика необходимы, увеличение стоимости работ оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.
- не передавать другим организациям без согласования с Заказчиком по договорам уступки требования долговые обязательства Заказчика.
- обеспечить на месте производства работ необходимых мер техники безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды.
- немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении независящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создают невозможность её исполнения в срок.
- сообщить заказчику о необходимости проведения дополнительных работ, выявленных в процессе производства работ по настоящему договору.
- согласовать с Заказчиком при необходимости привлечения Субподрядных организаций для выполнения работ по настоящему договору.

2.2. Подрядчик вправе:

- не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по договору препятствуют исполнению договора Подрядчиком.

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

2.3. Заказчик обязуется:

- при необходимости предоставить Подрядчику на время производства работ место для складирования материалов, помещение для инструментов и спецодежды;
- своевременно представлять Подрядчику фронт работ (производить открытие объекта) и производить приемку выполненных Подрядчиком объемов работ.

2.4. Заказчик вправе:

- после получения от подрядчика извещения об окончании работ рассмотреть и принять результаты работ, а при обнаружении отступлений от договора ухудшающих результаты работ или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.
- в процессе производства работ проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, при необходимости давать Подрядчику обязательные для выполнения указания.
- требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с настоящим Договором.

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Срок проверки работ и подписания актов сдачи-приемки выполненных объемов работ устанавливается в течение 7 (семи) календарных дней с момента предъявления акта выполненных работ Заказчику.

3.2. Оплата производится за фактически выполненные Подрядчиком работы на основании подписанных сторонами Актов выполненных работ. Оплата производится в следующем порядке: согласно выставленных счетов Подрядчиком в течении 7 (Семи) календарных дней. Стоимость указывается без учета НДС. НДС не облагается.

3.3. Стороны договорились, что стоимость выполнения работ за 1 квартиру составляет:

3.3.1. периодическая проверка дымоходов от газовых приборов и вентиляционных каналов в многоквартирных домах - 108 (сто восемь) рублей за 1 дымоход (с периодичностью обследования 3 раза в год),

3.3.2. периодическая проверка дымоходов от газовых нагревателей в многоквартирных домах с выдачей Ф-20 - 108 (сто восемь) рублей за 1 дымоход (с периодичностью обследования 3 раза в год),

3.3.3. периодическая проверка вентиляционных каналов без очистки в многоквартирных домах с электроплитами с выдачей акта Ф-20 - 42 (сорок два) рублей за 1 помещение (с периодичностью обследования 1 раз в год),

3.3.4. периодическая проверка вентиляционных каналов без очистки в многоквартирных домах с газовыми плитами с выдачей акта Ф-20 - 49,70 (сорок девять) рублей 70 копеек за 1 помещение (с периодичностью обследования 3 раза в год),

3.3.5. устранение завалов в каналах санузлов, устранение завалов в каналах кухонь - 2000 (две тысячи) рублей за 1 помещение (по мере необходимости).

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Заказчик в течение пяти дней с даты получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан провести приемку выполненных работ или предоставить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ.

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

4.2. Подрядчик рассматривает представленный Заказчиком мотивированный отказ от приемки работ в течение пяти дней с даты его получения. По итогам рассмотрения Подрядчиком заявленных Заказчиком в мотивированном отказе замечаний к принимаемым результатам работ Сторонами составляется двухсторонний протокол со сроками и условиями устранения замечаний.

4.3. По окончании устранения Подрядчиком всех замечаний, отраженных в протоколе, Заказчик обязан принять работы и подписать акт сдачи-приемки выполненных работ с учетом отработанных замечаний.

4.4. Продолжительность Гарантийного срока на результат Работ, выполняемых по настоящему Договору, составляет 1 год от даты подписания Сторонами Акта без замечаний.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся стихийные бедствия, аварии, пожары, массовые беспорядки, забастовки, военные действия, препятствующие осуществлению Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, и иных обстоятельств, независящих от волеизъявления Сторон, они освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств. Сторона, для которой обстоятельства непреодолимой силы повлекли невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, в течение 7 (семи) рабочих дней с момента наступления таких обстоятельств должна сообщить об этом другой Стороне, а также предпринять все усилия для скорейшей ликвидации последствий форс-мажорных обстоятельств.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по Договору обязательств в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки исполнения Поставщиком обязательства начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства.

6.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

6.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.5. Не позднее 20 (двадцати) дней с момента возникновения права требования оплаты неустойки (пени, штрафа) Стороны вправе направить претензионное письмо с требованием оплаты в течение 7 (семи) дней с даты получения претензионного письма неустойки (пени, штрафа), рассчитанной в соответствии с положениями законодательства и условиями настоящего Договора.

6.6. Уплата неустойки (пени, штрафа), возмещение убытков не освобождают

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.7. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по Договору должны быть рассмотрены ими в течение 7 (семи) дней с момента направления претензии.

6.8. Споры, возникшие по исполнению Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия - в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

6.9. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами действующего законодательства.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания до полного выполнения своих обязательств по договору обеими Сторонами.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору оформляются отдельными соглашениями и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Если уклонение Заказчика от принятия выполненной работы повлекло за собой просрочку в сдаче работы, риск случайной гибели которой признаётся перешедшим к Заказчику в момент, когда передача результата выполненных работ должна была состояться.

8.2. Данный Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых находится у Подрядчика, второй – у Заказчика.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик	Подрядчик
ООО УК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ» Юр. адрес: 450001, г.Уфа, ул.Бессонова,2а ИНН 0278986570 КПП 027801001 ОГРН 1250200008057 р/с 40702810416540000943 ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) к/сч 30101810145250000411 БИК 044525411 Эл.адрес: _____ Тел: 200-10-10  / Ф.Ф. Салимьянов / 	ООО «БАШПРОФ» Адрес: 450071, Республика Башкортостан, г. Уфа ул. Лесотехникума д. 49, к.1, офис 231. ОГРН 1140280017778 ИНН 0276156277 КПП 027601001 р/с 40702810720000247278 в ООО "Банк Точка" БИК 044525104 к/с 30101810745374525104 тел. 8-960-801-11-08 (e-mail): bashprof2025@mail.ru  /С.С. Рафиков 

ЗАКАЗЧИК _____

ПОДРЯДЧИК  _____